



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, मे ३-९, २०१८/वैशाख १३-१९, शके १९४०

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (३) अन्वये.—

क्रमांक प्र.यो. नागपूर-मौजे-दुधबर्डी-ता. कळमेश्वर-स.क्र. ३१-कलम-२०(३)-सहसंचा-नाग-६३२-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम-१५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-१५०५-प्र. क्र. २७३-९६-नावि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतील मौजे-दुधबर्डी, ता. कळमेश्वर, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक ३१ मधील शासकीय जमीन एकूण आराजी ६६.२१ हे. आर. पैकी २० हे. आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास “ उक्त क्षेत्र ” असे संबोधले आहे) ; वन विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र शासकीय जमीन कृषी विज्ञान केंद्राकरीता महाराष्ट्र पशु व मत्स्य विज्ञान विद्यापीठ, नागपूर यांना मंजूर करण्याकरीता सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापर बदल करण्याबाबत ‘वन’ विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, ‘सार्वजनिक/निमसार्वजनिक’ विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती चे मत झाले आहे;

उपरोक्त शासन निर्णयातील अटी व शर्ती

त्याअर्थी, आता, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, पत्ता - प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हील लाईन्स, नागपूर ४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :

दिनांक २४ एप्रिल २०१८.

नि. सि. आढारी,

सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966. UNDER SECTION-20 (3).—

No. R.P. Nagpur-Mouja Dudhburdi-Tal. Kalmeshwar-Kh.NO. 31-Section 20(3)-JDTP-632-2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273/96/UD-9, dated 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from 15th June, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. T.P.S. 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, as per Sanctioned Regional Plan for Nagpur District land admeasuring about 20.0 hectare out of total Government land 66.21 hectare bearing Kh. No. 31 of Mouja-Dudhburdi, Tal. Kalmeshwar, District Nagpur (hereinafter referred to as “the said area”) is included in “Forest Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur.

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from “Forest” Zone and to be included in “Public/Semi Public” Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of the following conditions;

Conditions laid down in the above said Government Resolution;

Now therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions/objections with reasons are invited from Public in accordance with Section 20 (3) of the said Act, in respect of proposed modification within 30 days from the date of the publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building, No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur 440 001, The plan Showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in. and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :

Dated the 24th April 2018.

N. S. ADHARI,

Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

२९

बुधवार, एप्रिल २५, २०१८/वैशाख ५, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९१.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-क्र. १३९-२०१८.—

नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र. क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च २००० पासून अमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर २००१ पासून अमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र. क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरित नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेली आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत मौजा भानखेडा, सर्व्हे क्र. ८५, नगर भूमापन क्र. १३९६, १३९७ मधील इंदिरा गांधी शासकीय वैद्यकीय महाविद्यालय व रुग्णालय, नागपूर परीसरातील १८.०० मी. रुंद (उत्तर-दक्षिण) विकास योजना रस्ता शासन अधिसूचना दिनांक १७-०४-२००८, कलम ३७ (२) अन्वये दर्शविलेला रस्ता वगळून सदर क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक भागात दर्शविण्याचा प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित असून उक्त आरक्षणाखालील जागेच्या विकासाकरीता समुचित प्राधिकरण, महानगरपालिका, नागपूर राहील.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. १६९, दिनांक २०-०२-२०१८ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सुचित करण्यात येते की,

ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २० एप्रिल २०१८.

अश्विन मुदगल,
आयुक्त,
महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९२.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NMC-TPD-Act-37-No. 139-2018.—

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31 (1) has been partially sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September 2001 and came into force from dated 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the 'Planning Authority' for Nagpur City except the areas covered under seven scheme *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002.

In the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modification u/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below—

The 18.00 m. wide (North-South) D. P. Road was proposed as per MRTP Act, 37 (2) from Indira Gandhi Govt. Medical College and Hospital, Nagpur at Mz. Bhankheda, Kh. No. 85, CTS No. 1396, 1397 *vide* Urban Development Department GR Date 17-04-2008. This 18.00 m. wide D. P. Road is now proposed for Public/Semi-public use as per Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Nagpur Municipal Corporation is the Planning Authority for this area.

The Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 169, date 20-02-2018 has consented to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 20th April 2018.

ASHWIN MUDGAL,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation.